



공사개요

공사명	전문진료센터 증축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 0층~지상 3층.					
면적	연면적	3,379.98㎡	대지면적	67,996.9㎡	건축면적	1,340.11㎡
	조경면적	180.93㎡	건폐율	1.97%	용적률	4.97%
높이	기준층상고	0m	최고높이	45.17m		
주차대수	733대					
현장위치	광주광역시 광산구					
발주년월	2015.10					
공사기간	착공일로부터 250 일					
건축법상용도	의료시설					

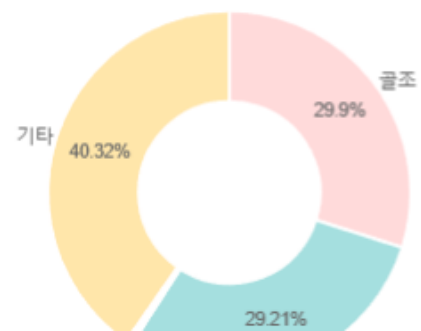
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
3,379.98 ㎡	6,322,222,742 원	1,870,491 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
골조	896,329,377	29.90 %
마감	875,759,514	29.21 %
부대조경	8,683,033	0.29 %
부대토목	8,278,273	0.28 %
기타	1,209,065,254	40.22 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	1,831,652,283	1,048,412,796	683,847,000	3,563,912,079	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; text-align: center;">건축 56.37%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; text-align: center;">기계 18.95%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; text-align: center;">전기 14.29%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; text-align: center;">통신 4.29%</div> <div style="background-color: #0070c0; padding: 5px; text-align: center;">소방 5.67%</div>
	원/㎡	541,912	310,183	202,323	1,054,418	
	비율	61.30 %	60.74 %	42.52 %	56.37 %	
기계	금액	474,634,922	276,838,032	446,807,000	1,198,279,954	
	원/㎡	140,425	81,905	132,192	354,523	
	비율	15.89 %	16.04 %	27.78 %	18.95 %	
전기	금액	304,156,383	177,968,383	421,317,000	903,441,766	
	원/㎡	89,988	52,654	124,651	267,292	
	비율	10.18 %	10.31 %	26.20 %	14.29 %	
통신	금액	135,764,265	80,014,536	55,677,000	271,455,801	
	원/㎡	40,167	23,673	16,473	80,313	
	비율	4.54 %	4.64 %	3.46 %	4.29 %	
소방	금액	224,724,821	133,476,660		358,201,481	
	원/㎡	66,487	39,490		105,977	
	비율	7.52 %	7.73 %	0.00 %	5.67 %	
토목	금액	8,278,273	3,962,741	514,000	12,755,014	
	원/㎡	2,449	1,172	152	3,774	
	비율	0.28 %	0.23 %	0.03 %	0.20 %	
조경	금액	8,683,033	5,493,614		14,176,647	
	원/㎡	2,569	1,625		4,194	
	비율	0.29 %	0.32 %	0.00 %	0.22 %	
합계	금액	2,987,893,980	1,726,166,762	1,608,162,000	6,322,222,742	
	원/㎡	883,998	510,703	475,790	1,870,491	
점유율		47.26 %	27.30 %	25.44 %	100.00 %	

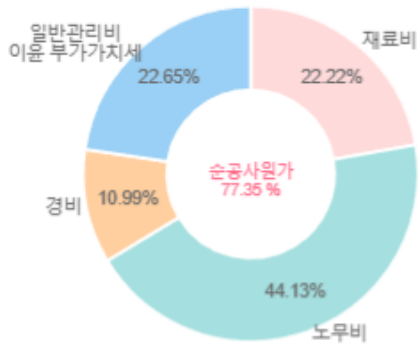
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율	
건축	가설공사	352,753,817	11.77 %	기계	기타공사	94,265,681	3.14 %	
	기초공사	14,584,212	0.49 %		소계	484,856,393	16.17 %	
	철근콘크리트공사	453,097,265	15.11 %	전기	전력간선설비공사	116,920,663	3.90 %	
	철골공사	82,052,383	2.74 %		옥외보안등설비공사	6,360,945	0.21 %	
	조적공사	35,951,286	1.20 %		조명 및 전력 제어설비공사	127,042,183	4.24 %	
	방수공사	117,715,343	3.93 %		전열설비공사	36,610,825	1.22 %	
	석공사	72,224,599	2.41 %		냉난방(환기)설비공사	7,998,120	0.27 %	
	타일공사	12,444,504	0.42 %		기타공사	9,223,647	0.31 %	
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	213,443,543	7.12 %		소계	304,156,383	10.14 %	
	미장공사	43,719,513	1.46 %		통신	CATV 및 TV 설비공사	68,315,965	2.28 %
	창호및유리공사	124,731,600	4.16 %	방송설비공사		48,055,477	1.60 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	192,153,291	6.41 %	CCTV설비공사		16,117,464	0.54 %	
	도장공사	39,461,383	1.32 %	기타공사		3,275,359	0.11 %	
	해체및철거공사	46,034,392	1.54 %	소계		135,764,265	4.53 %	
	글재비및운반비	23,914,452	0.80 %	소방	소화장비설치공사	70,082,092	2.34 %	
	작업부산물	-6,158,300	-0.21 %		스프링클러배관공사	99,027,403	3.30 %	
	기타공사	13,529,000	0.45 %		유도등설비공사	15,749,846	0.53 %	
	소계	1,831,652,283	61.09 %		자동화재탐지공사	30,805,840	1.03 %	
	기계	장비설치공사	1,616,638		0.05 %	기타공사	9,059,640	0.30 %
		옥외배관공사	2,879,258		0.10 %	소계	224,724,821	7.50 %
가스배관공사		18,640,516	0.62 %	토목	우수공사	3,128,721	0.10 %	
급수급탕배관공사		53,091,029	1.77 %		오수공사	5,137,828	0.17 %	
오배수배관공사		16,799,952	0.56 %		운반비	11,724	0.00 %	
덕트설치공사		234,127,054	7.81 %		소계	8,278,273	0.28 %	
위생기구설치공사		16,648,545	0.56 %	조경	식재공사	8,683,033	0.29 %	
방음방진설치공사		46,787,720	1.56 %		소계	8,683,033	0.29 %	
총계						2,998,115,451	100.00 %	

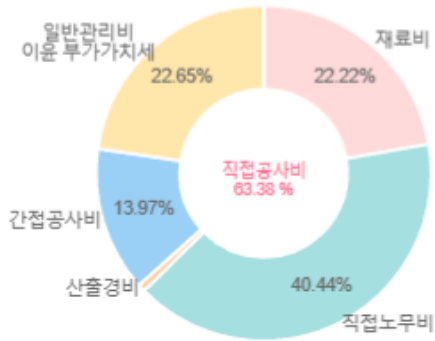
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	309,932
	노무비	615,549
	경비	153,323
	소계	1,078,804
일반관리비, 이윤, 부가가치세		315,897
합계		1,394,701

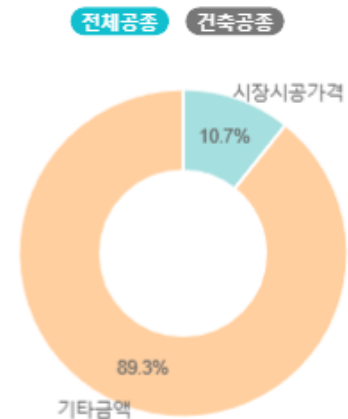


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	309,932
	직접노무비	564,030
	산출경비	10,035
	소계	883,998
간접공사비		194,806
일반관리비, 이윤, 부가가치세		315,897
합계		1,394,701

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	182,100,222	9.9	1,831,652,283
기계	0	0.0	137,686,612	29.0	474,634,922
전기	0	0.0	0	0.0	304,156,383
통신	0	0.0	0	0.0	135,764,265
소방	0	0.0	0	0.0	224,724,821
토목	0	0.0	0	0.0	8,278,273
조경	0	0.0	0	0.0	8,683,033
합계	0	0.0	319,786,834	10.7	2,987,893,980



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 기계 토목 조경	전기	통신	소방	계
조사 금액	공사비	3,657,955,694	482,124,766	215,778,801	358,201,481	4,714,060,742
	원/m ²	1,082,242	142,641	63,840	105,977	1,394,701
계약 금액	공사비	3,194,097,000	412,140,000	188,876,900	307,144,300	4,102,258,200
	원/m ²	945,005	121,936	55,881	90,872	1,213,693

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.